



Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage

**Beratungsgremium:** Gemeinderat

**Sitzung am** 07.06.2016

**Vorlagen Nr.**

49/2016

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Amt:** Bauamt

**Beratungsgegenstand:**

Baugesuch über Neubau von Wohnungen der Firma Hans Härdtle GmbH & Co. KG an der Kurt-Mühlen-Straße, Ortsteil Ehrenstein

**Beschlussantrag:**

Zustimmung zur Erteilung des Einvernehmens

i. V. S. 

Thomas Kayser  
Bürgermeister

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
Gemeinderat	02.12.2014	Zustimmung zum Bebauungsplan
EKA	09.12.2014	Vorberatung
Gemeinderat	26.01.2016	Beratung über Erteilung des Einvernehmens
Gemeinderat	01.03.2016	Beratung über Bebauungsplanänderung
Gemeinderat	22.03.2016	Bebauungsplanänderung zum Bauvorhaben

## II. Sachvortrag

Im Zusammenhang der Bebauungsplanänderung „Hofgut Schwenk“, 1. Änderung, hat der Stadtrat Blaustein in seiner Sitzung am 22.03.2016 letztmals über das Baugesuch der Firma Hans Härdtle GmbH & Co. KG beraten (s. auch Vorlage vom 01.03.2016). Aufgrund der vorangegangenen Bebauungsplanänderung ist das o.g. Bauvorhaben nunmehr planungsrechtlich zulässig. In der Sitzung am 22.03.2016 wurde das Bauvorhaben zusammen mit der notwendigen Bebauungsplanänderung bereits ausführlich beraten.


Dem Gesamtkonzept (Bebauungsplanänderung mit Baugesuch Härdtle) wurde mehrheitlich zugestimmt. Es wurden keine weiteren Änderungen vorgenommen. Im Rahmen der Angrenzerbenachrichtigung wurden keine Einwendungen vorgebracht. Das Baugesuch entspricht den Vorgaben der Fachbehörden (Tekturplan vom 24.03.2016 + Freiflächengestaltungsplan vom 24.04.2016).

## III. Beschlussantrag

Zustimmung zur Planung und Erteilung des Einvernehmens zum Baugesuch.

### Externe Fachleute:

Architekturbüro Nething, Neu-Ulm



Franz Schmutz  
Bauamt  
Fachbereich 3.2  
Bauverwaltung

**Beteiligte Ämter:**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Müller', written in a cursive style.

Joachim Müller  
Amtsleiter  
Bauamt

**Anlagen:**

Lageplan, Freiflächengestaltungsplan  
Ansichten (Visualisierung)

Alb-Donau-Kreis

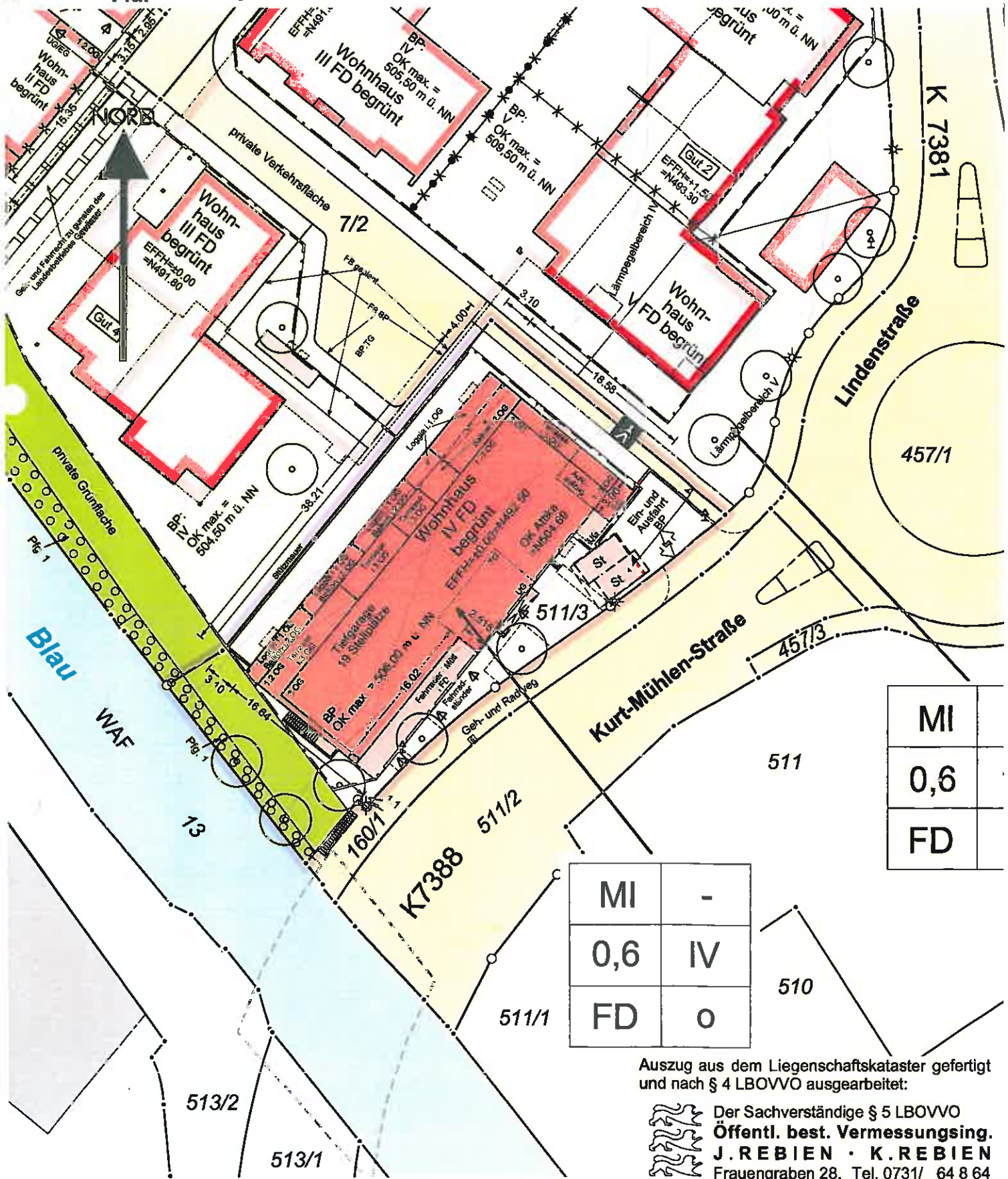
Gemeinde : Stadt Blaustein

Gemarkung : Ehrenstein

Flur :

# Lageplan

- zeichnerischer Teil -  
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)



MI	
0,6	
FD	

MI	-
0,6	IV
FD	o

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und nach § 4 LBOVVO ausgearbeitet:



Der Sachverständige § 5 LBOVVO  
**Öffentl. best. Vermessungsing.**  
**J. REBIEN · K. REBIEN**  
Frauengraben 28, Tel. 0731/ 64 8 64  
Fax 0731/6022384

Email: Vermessung@VB-Rebien.de

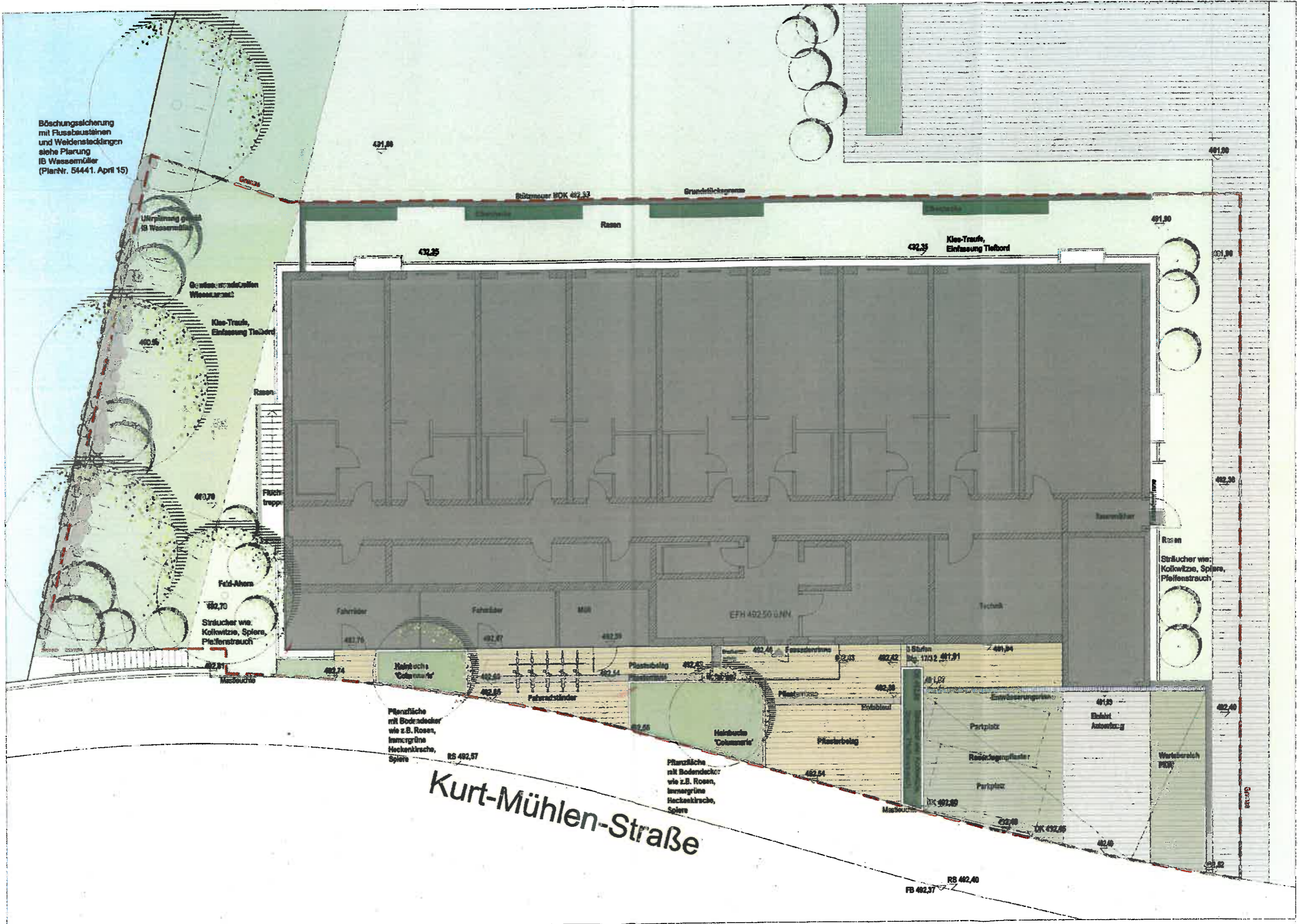
89073 Ulm, den 20. April 2016

*K. Rebien*



Maßstab 1:500

Böschungssicherung mit Flussbausteinen und Weidenstecklingen siehe Planung IB Wassermüller (PlanNr. 54441, April 15)



Uferplanung gemäß IB Wassermüller

Gewässerabdichten Weidensteckling

Kies-Traufe, Einfassung Tiefbord

Rasen

Feld-Ahorn

Sträucher wie Kolkwitze, Spirea, Pfeifenstrauch

Mastbauch

Pflanzfläche mit Bodendecker wie z.B. Rosen, Immergrüne Heckenkirsche, Spirea

Kurt-Mühlen-Straße

Pflanzfläche mit Bodendecker wie z.B. Rosen, Immergrüne Heckenkirsche, Spirea

Kies-Traufe, Einfassung Tiefbord

Sträucher wie Kolkwitze, Spirea, Pfeifenstrauch

Wartebereich

Stützmauer BDK 492,53

Grundstücksgrenz

Rasen

EFH 492,50 GNN

3 Stufen Bg. 17/32 491,91

Mastbauch

RS 492,40

FB 492,37

491,88

492,25

492,35

491,90

491,90

491,90

492,38

492,40

492,82

490,56

490,70

490,70

492,81

492,76

492,87

492,29

492,51

492,46

492,43

492,42

491,94

492,74

492,85

492,54

492,55

492,54

492,50

491,93

491,93

DK 492,89

492,88

DK 492,86

492,46

492,82

Grenze



unverbindliche Illustration

10.03.2016 ngn / koh



unverbindliche Illustration

10.03.2016 ngn / Koh